



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHI NHÁNH THÁI NGUYÊN

Thái Nguyên, ngày 20 tháng 01 năm 2026

**VĂN BẢN CAM KẾT PHÁT HÀNH THƯ BẢO LÃNH  
TRONG BÁN, CHO THUÊ MUA NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI**  
Số: 01/2026/TB-SHB-ĐV

**Kính gửi: Quý khách hàng**

**Chúng tôi, NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN SÀI GÒN - HÀ NỘI**

Mã số doanh nghiệp: 1800278630

Địa chỉ: Số 77, Phố Trần Hưng Đạo, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: (024) 39423388

Fax: (024) 39410844

Đại diện: Ông Nguyễn Minh Tuấn

Chức vụ: Giám đốc chi nhánh

Làm đại diện theo Văn bản ủy quyền số 521/2024/VBUQ-SHB ngày 20/09/2024 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội.

Đơn vị trực tiếp thực hiện: Chi nhánh Thái Nguyên

Địa chỉ: Tầng 1 + Tầng 2, Số 1 Đường Hoàng Văn Thụ, Phường Phan Đình Phùng, Tỉnh Thái Nguyên.

Điện thoại: (84-280) 3655 588

Fax: (84-280) 3756 866

(Dưới đây gọi tắt là SHB)

**SHB thông báo cam kết phát hành Thư bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai (sau đây gọi tắt là "Thư bảo lãnh") với các nội dung như sau:**

**1. Thông tin về Bên được bảo lãnh ("Chủ đầu tư"):**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC ĐẤT VƯỢNG**

Địa chỉ: Tổ 3, Phường Quan Triều, Tỉnh Thái Nguyên.

Điện thoại: 0914686343

Fax:

Mã số doanh nghiệp: 4601284106 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên cấp đăng ký lần đầu ngày 19/01/2016, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 24/10/2025.

Đại diện: Ông Trần Văn Vũ

Chức vụ: Giám đốc

CCCD số: 001083019300 do Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày: 24/07/2021

Làm đại diện theo Biên bản họp HĐQT số 24.10/2025/BB-HĐQT ngày 24/10/2025 của Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Đất Vượng.



- Tài khoản VND số: 1011038345 mở tại Ngân hàng SHB chi nhánh Thái Nguyên.

## 2. Thông tin dự án được bảo lãnh ("Dự án"):

Dự án đầu tư nhà chung cư thương mại tại lô CT3, thuộc quy hoạch chi tiết khu dân cư cạnh đường Xương Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang.

## 3. Mục đích bảo lãnh:

Bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của Bên được bảo lãnh là **Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Địa Ốc Đất Vượng** (Chủ đầu tư) đối với (các) Bên nhận bảo lãnh là cá nhân/tổ chức mua, thuê mua căn hộ/nhà ở thuộc Dự án lựa chọn có bảo lãnh thuộc Dự án của Chủ đầu tư (sau đây gọi là "Bên mua") trong phạm vi số tiền Chủ đầu tư có nghĩa vụ phải trả cho Bên mua khi đến thời hạn giao, nhận nhà ở đã cam kết nhưng Chủ đầu tư không bàn giao nhà ở cho Bên mua mà không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo Hợp đồng mua, thuê mua nhà ở đã ký, bao gồm: Số tiền Chủ đầu tư đã nhận ứng trước từ Bên mua sau thời điểm Bên mua đã nhận được Thư bảo lãnh của SHB và khoản tiền khác (nếu có) mà Chủ đầu tư có nghĩa vụ phải trả cho Bên mua theo thỏa thuận tại Hợp đồng mua, thuê mua nhà ở đã ký (nội dung cụ thể được ghi nhận tại Thư bảo lãnh mà SHB phát hành cho Chủ đầu tư).

## 4. SHB cam kết sẽ phát hành Thư bảo lãnh cho các Bên mua trên cơ sở:

- (i) SHB nhận được Giấy đề nghị phát hành Thư bảo lãnh của Chủ đầu tư và Hợp đồng mua, thuê mua nhà ở đã ký giữa Chủ đầu tư và Bên mua (trong đó có quy định về nghĩa vụ tài chính của Chủ đầu tư) phù hợp với quy định của pháp luật có liên quan trước thời hạn giao, nhận nhà theo Hợp đồng mua, thuê mua nhà ở và trong thời hạn hiệu lực của thỏa thuận cấp bảo lãnh giữa SHB và Chủ đầu tư.
- (ii) Nội dung Hợp đồng mua, thuê mua có quy định về nghĩa vụ tài chính của Chủ đầu tư đối với Bên mua và tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành. Đồng thời, Hợp đồng mua, thuê mua phải đáp ứng các điều kiện sau:
  - Phải thể hiện tài khoản thanh toán là tài khoản số 1011038345 của Chủ đầu tư mở tại SHB. Trường hợp Hợp đồng mua, thuê mua quy định tài khoản thanh toán của Chủ đầu tư mở tại Tổ chức tín dụng khác SHB hoặc quy định nhiều tài khoản thanh toán, trong đó có tài khoản mở tại Tổ chức tín dụng khác SHB: Chủ đầu tư và Bên nhận bảo lãnh phải ký phụ lục Hợp đồng để thể hiện tài khoản thanh toán của Chủ đầu tư là tài khoản duy nhất này được mở tại SHB.
  - Có quy định về nghĩa vụ Chủ đầu tư phải hoàn lại tiền thanh toán, ứng trước và các khoản tiền khác cho Bên nhận bảo lãnh khi Chủ đầu tư vi phạm nghĩa vụ bàn giao nhà ở theo tiến độ đã cam kết với Bên nhận bảo lãnh.
  - Hợp đồng mua, thuê mua vẫn đang có hiệu lực tại thời điểm đề nghị phát hành Thư bảo lãnh.
- (iii) Thanh toán đầy đủ phí bảo lãnh và các chi phí có liên quan đến việc phát hành Thư bảo lãnh theo quy định của SHB.
- (iv) Nội dung Thư bảo lãnh không mâu thuẫn hoặc trái với Hợp đồng cấp bảo lãnh và các thỏa thuận khác (nếu có) giữa SHB và Chủ đầu tư.
- (v) Chủ đầu tư tuân thủ các điều kiện khác theo thỏa thuận với SHB, quy định cấp tín dụng, quy định về biện pháp bảo đảm cấp tín dụng của SHB và quy định pháp luật trong từng

thời kỳ.

**5. Các nội dung khác:**

- Hồ sơ Bên nhận bảo lãnh gửi cho SHB yêu cầu thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh phải kèm theo Thư bảo lãnh do SHB phát hành cho Bên nhận bảo lãnh (nội dung cụ thể được ghi nhận tại Thư bảo lãnh mà SHB phát hành cho Bên nhận bảo lãnh).
- Văn bản này có hiệu lực kể từ thời điểm ký cho đến khi hoàn thành việc phát hành Thư bảo lãnh trước thời hạn giao, nhận nhà theo cam kết tại Hợp đồng mua, thuê mua nhà ở hoặc khi thỏa thuận cấp bảo lãnh giữa SHB và Bên được bảo lãnh hết hiệu lực (tùy thuộc thời điểm nào xảy ra trước).

**Trân trọng thông báo!**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng HTTD, Phòng KHDN

**NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN - HÀ NỘI**



**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**  
*Nguyễn Minh Tuấn*



