

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Kiểm theo GEN này có các trang bổ sung số: 01

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Liên danh Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Đất Vượng, Công ty cổ phần thương mại tổng hợp Thái Nguyên và Công ty cổ phần Bengal Việt Nam

Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Đất Vượng: Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số 4601284106 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên cấp lần đầu ngày 19/01/2016, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 23/04/2020.

Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 5, phường Quang Vinh, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Công ty cổ phần thương mại tổng hợp Thái Nguyên: Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số 4600125512 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên cấp lần đầu ngày 20/01/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 07/03/2018.

Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 24, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Công ty cổ phần Bengal Việt Nam: Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số 2400811817 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang cấp lần đầu ngày 24/03/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 18/10/2018.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 1, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

CV 458410

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**1. Thửa đất:**

- a) Thửa đất số: 635, Tờ bản đồ số: 10
 b) Địa chỉ thửa đất: Lô CT 3 thuộc quy hoạch chi tiết Khu dân cư cạnh đường Xương Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
 c) Diện tích: 5.260,0 m² (bằng chữ: Năm nghìn hai trăm sáu mươi phẩy không mét vuông)
 d) Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng
 e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (là chính)
 g) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 25 tháng 02 năm 2070
 h) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

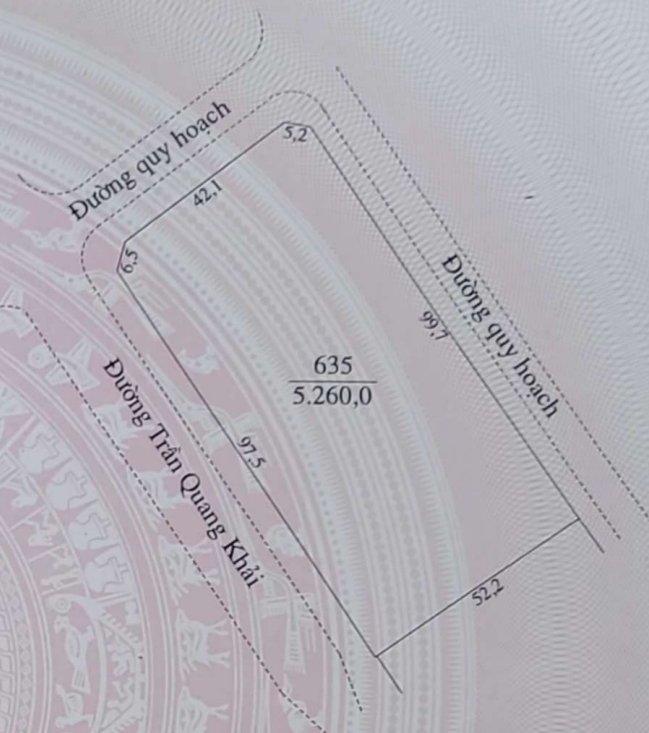
2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo Quyết định số 184/QĐ-UBND ngày 25/02/2020 của UBND thành phố Bắc Giang.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Công ty cổ phần Bengal Việt Nam thay đổi địa chỉ trụ sở chính từ: "Số 1, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang" thành: "Cạnh khu chung cư GreenCity đường Trần Quang Khải, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang", giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2400811817 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang cấp ngày 24/3/2017. Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 16/11/2022. Hồ sơ ĐKBĐ số 000210./	Ngày 24/11/2022

Bắc Giang, ngày 28 tháng 7 năm 2020
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG
 TU. CHỦ TỊCH
 GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Lưu Xuân Vượng

Số vào sổ cấp GCN: CSQA/752/1002
 Số đăng ký nội dung: 31; Quyền số: 59



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đình Cường

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

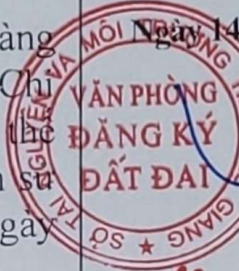
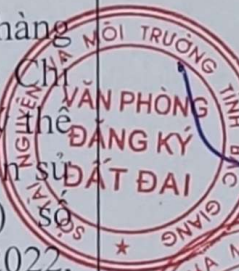
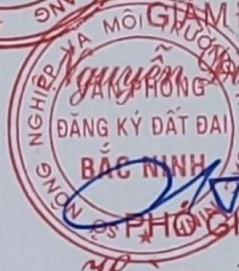
Thửa đất số: 635

Tờ bản đồ số: 10

Số phát hành GCN: CV 458410

Số vào sổ cấp GCN: CS 01752/Q02



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn – Hà Nội(SHB) Chi nhánh Thái Nguyên theo phiếu yêu cầu đăng ký thế chấp ngày 13/01/2021, hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 048/2021/HĐTC-PN/SHB.112700 ngày 13/01/2021, hồ sơ ĐKBĐ số 000009./</p>	<p>Ngày 14 tháng 01 năm 2020</p> <p></p> <p><i>Nguyễn Đình Cường</i> GIÁM ĐỐC</p>
<p>Ngày 25 tháng 11 năm 2022</p> <p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn – Hà Nội(SHB) Chi nhánh Thái Nguyên theo phiếu yêu cầu đăng ký thế chấp ngày 24/11/2022, hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất (đảm bảo cho nghĩa vụ thứ 2) số 875/2022/HĐTC-PN/SHB.112700 ngày 24/11/2022, hồ sơ số 000344./</p>	<p></p> <p><i>Nguyễn Đình Cường</i> GIÁM ĐỐC</p>
<p>Ngày 06 tháng 03 năm 2026:</p> <p>Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 25/11/2022 theo phiếu yêu cầu xoá đăng ký biện pháp bảo đảm ngày 06/03/2026, hồ sơ số 000104./</p>	<p></p> <p><i>Hoàng Hải Lâm</i> PHÓ GIÁM ĐỐC</p>

X
Số TC

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<i>(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)</i>	

CHỨNG THỰC
BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
NGÀY: 09/03/2026
SỐ/QUYỀN: 1045/01-SCT/BS