

Số: 29/TB-AMA

Thái Nguyên, ngày 24 tháng 09 năm 2025

**THÔNG BÁO KHỞI CÔNG DỰ ÁN
CHUNG CƯ THƯƠNG MẠI CAO CẤP GOLD PARK**

Kính gửi: Sở xây dựng tỉnh Bắc Ninh
UBND phường Bắc Giang

Công ty Cổ phần đầu tư địa ốc Đất Vượng (AMA) báo cáo về việc khởi công xây dựng công trình như sau:

Trên cơ sở hồ sơ pháp lý, tiến độ thực tế triển khai xây dựng công trình chung cư thương mại ký hiệu CT3 tại phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. Công ty Cổ phần đầu tư địa ốc Đất Vượng xin báo cáo tiến độ xây dựng dự án như sau:

1. Tên dự án: Nhà chung cư thương mại tại lô đất ký hiệu CT3, thuộc quy hoạch khu dân cư cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang (Nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh).

2. Địa điểm xây dựng: Phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh

3. Tên và địa chỉ của chủ đầu tư:

- Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư địa ốc Đất Vượng (AMA)

- Địa chỉ Tổ 3, Phường Quan Triều, Tỉnh Thái Nguyên

4. Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp:

- Ông Trần Văn Vũ Chức vụ: P. Giám đốc

- Số điện thoại: 0912 742 615

5. Quy mô công trình xây dựng:

Nhóm và cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp I, dự án nhóm B.

Công trình có quy mô diện tích 74.713,8 m² gồm 25 tầng nổi và 02 tầng hầm được xây dựng trên diện tích 5.260 m² phù hợp với Quyết định số 1127/QĐ-UBND ngày 27/06/2019 của UBND thành phố Bắc Giang Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng, tỉ lệ 1/500.

Công trình cao 25 tầng (gồm 02 tầng hầm, 25 tầng nổi và tầng tum), chiều cao từ mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái khoảng 91,75m (độ sâu ngầm so với sân hoàn thiện của tầng hầm 1 là -3,6m, tầng hầm 2 là -6,9m; sàn cao so với sân hoàn thiện là 0,45m; tầng 1 cao 5,4m; tầng 2 cao 3,6m; tầng 3 cao 5,5m; tầng 4 đến tầng 25 mỗi tầng cao 3,2m; tầng tum cao 5,6m).



Diện tích xây dựng khoảng 3.150m²; tổng diện tích sàn khoảng 74.713m² (trong đó diện tích sàn xây dựng tầng hầm khoảng 10.146m²; diện tích sàn xây dựng phần nổi khoảng 64.567m²); giao thông theo phương ngang là hệ thống sảnh kết hợp hành lang các tầng, giao thông theo phương đứng là hệ thống thang bộ kết hợp thang máy phân bố phù hợp theo công năng và nhu cầu sử dụng

- Tổng số căn hộ thiết kế 19 căn shophouse, 580 căn hộ chung cư, 8 căn penthouse
- Dịch vụ, thương mại, văn phòng từ tầng 1 đến tầng 3
- Căn hộ chung cư từ tầng 4 đến tầng 25.

Dự án được đầu tư xây dựng đồng bộ các công trình phụ trợ như: Trạm điện, đường giao thông nội bộ, khuôn viên cây xanh, hệ thống cấp điện, hệ thống cấp thoát nước.

Danh sách các nhà thầu:

- Khảo sát xây dựng: Liên danh Công ty CP tư vấn khảo sát và xây dựng Hưng phát, Công ty Cổ phần tư vấn DELTA.

- Lập BCNCKT, thiết kế xây dựng: Công ty cổ phần kiến trúc A3

- Thiết kế PCCC: Công ty TNHH Keta Việt Nam

- Nhà thầu thi công xây dựng:

+ Công ty cổ phần 319.5 - Tổng công ty 319 Bộ Quốc phòng

+ Công ty 36 Bộ Quốc phòng

+ Công ty TNHH Keta Việt Nam

+ Công ty TNHH thương mại Linh Anh

- Giám sát thi công xây dựng: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Shome

- Quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

6. Ngày khởi công và hoàn thành (dự kiến).


- Ngày khởi công: 27/09/2025

- Ngày dự kiến hoàn thành: 930 ngày.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các phòng CM (để th/hiện)
- Lưu VP, DA;

GIÁM ĐỐC



Hà Thị Tuyết