



STT	Hạng mục	Trước điều chỉnh		Sau điều chỉnh	
		Diện tích(m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ	Diện tích(m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ
<b>A</b>	<b>Đất ở</b>	<b>63.548</b>	<b>25,4%</b>	<b>63.754</b>	<b>25,46%</b>
1	Đất nhà chia lô xây mới	35.630		30.576	
2	Đất biệt thự xây mới	11.884		11.884	
3	Đất nhà chung cư xây mới	16.034	6,0%	21.294	8,5
<b>B</b>	<b>Đất ở công cộng</b>	<b>4.821</b>	<b>1,9%</b>	<b>4.821</b>	<b>1,9%</b>
1	Đất chùa, miếu	2.980		2.980	
2	Đất nhà văn hóa	1.841		1.841	
<b>C</b>	<b>Đất trường học</b>	<b>6.905</b>	<b>2,8%</b>	<b>6.905</b>	<b>2,8%</b>
<b>D</b>	<b>Đất cây xanh</b>	<b>71.550</b>	<b>28,6%</b>	<b>71.550</b>	<b>28,6%</b>
<b>E</b>	<b>Đất giao thông+ bãi đỗ xe</b>	<b>103.686</b>	<b>41,3%</b>	<b>103.370</b>	<b>41,24%</b>
1	Đất giao thông+ rãnh nước	75.535		75.329	
2	Đất bãi đỗ xe	12.570		12.570	
3	Đất đường sắt + hành lang bảo vệ	15.471		15.471	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>250.400</b>	<b>100%</b>	<b>250.400</b>	<b>100%</b>

- KÝ HIỆU**
- |  |                         |
|--|-------------------------|
|  | QUY HOẠCH               |
|  | ĐẤT Ở LIỀN KÉ           |
|  | ĐẤT Ở BIỆT THỰ          |
|  | ĐẤT Ở CHUNG CƯ          |
|  | ĐẤT CÔNG CỘNG           |
|  | ĐẤT TRƯỜNG HỌC          |
|  | ĐẤT CƠ QUAN             |
|  | ĐẤT CÂY XANH            |
|  | ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO   |
|  | MẶT NƯỚC                |
|  | ĐẤT HÀNH LANG ĐƯỜNG SẮT |
|  | ĐƯỜNG GIAO THÔNG        |
|  | CHỈ GIỚI XÂY DỰNG       |

- CHÚ THÍCH:**
- TRƯỜNG THCS
  - TRƯỜNG TIỂU HỌC ĐÔNG THÀNH
  - CHÙA THÀNH
  - NHÀ VĂN HÓA
  - TRƯỜNG MẦM NON
  - ĐÌNH DIỆC
  - AM THỜ
- KÝ HIỆU Ô ĐẤT
- |  |                 |  |                 |
|--|-----------------|--|-----------------|
|  | DIỆN TÍCH Ô ĐẤT |  | MẶT ĐỘ XÂY DỰNG |
|  | SỐ TẦNG CAO     |  | SỐ LÔ ĐẤT       |

**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT**  
**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG**  
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1127 NGÀY 27 THÁNG 6 NĂM 2019

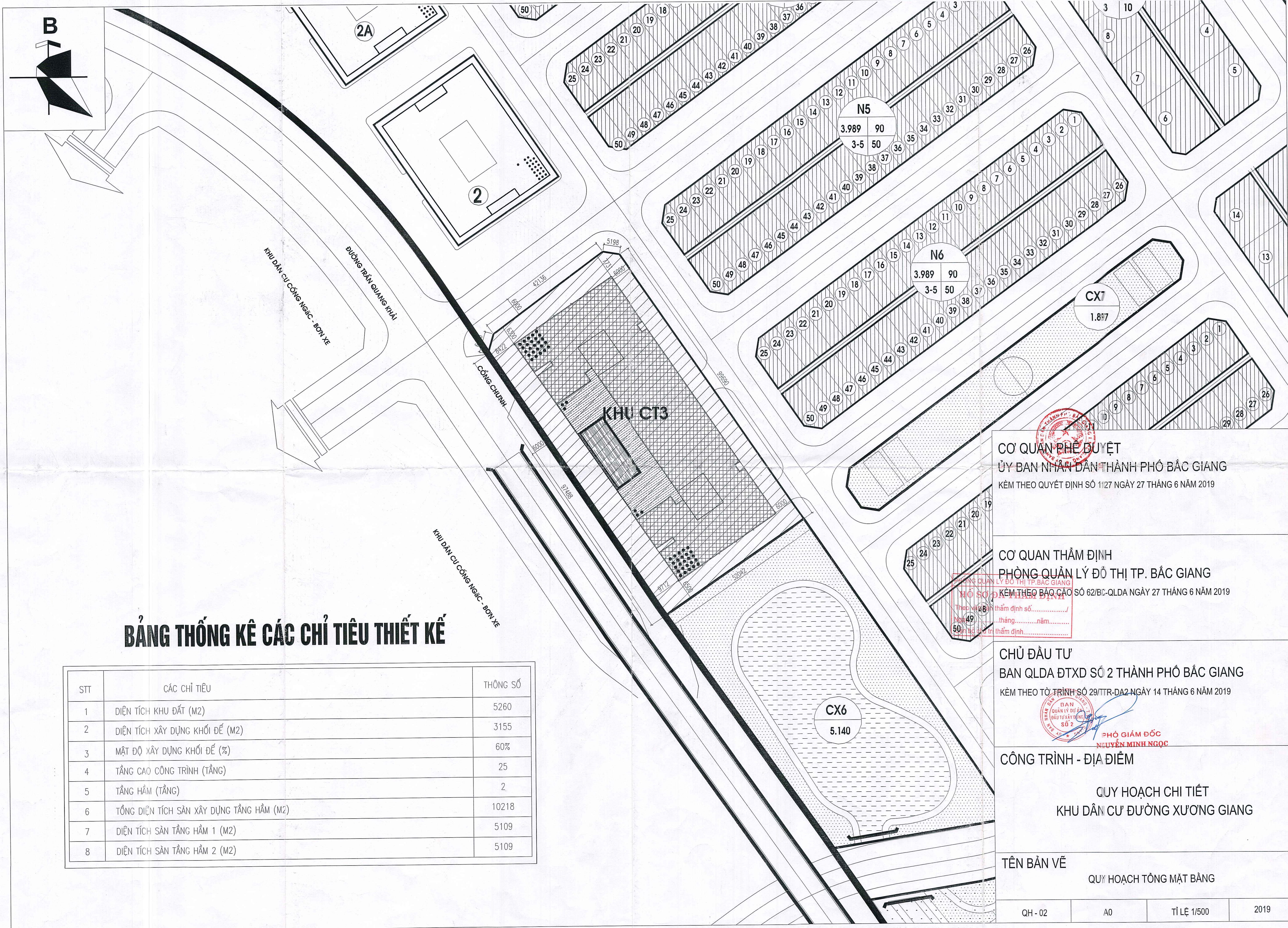
**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH**  
**PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP. BẮC GIANG**  
 KÈM THEO BÁO CÁO SỐ 62/BC - QLĐT NGÀY 27 THÁNG 6 NĂM 2019

**CHỦ ĐẦU TƯ**  
**BAN QLĐA ĐTXD SỐ 2 THÀNH PHỐ BẮC GIANG**  
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 28/TR - ĐA2 NGÀY 14 THÁNG 6 NĂM 2019

**CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM**  
**QUY HOẠCH CHI TIẾT**  
**KHU DÂN CƯ ĐƯỜNG XƯƠNG GIANG**

TÊN BẢN VẼ  
 QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CẬP NHẬT SAU ĐIỀU CHỈNH

QH-01    A0    TỈ LỆ: 1:500    2019



### BẢNG THỐNG KÊ CÁC CHỈ TIÊU THIẾT KẾ

STT	CÁC CHỈ TIÊU	THÔNG SỐ
1	DIỆN TÍCH KHU ĐẤT (M <sup>2</sup> )	5260
2	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG KHỐI ĐẾ (M <sup>2</sup> )	3155
3	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG KHỐI ĐẾ (%)	60%
4	TẦNG CAO CÔNG TRÌNH (TẦNG)	25
5	TẦNG HẦM (TẦNG)	2
6	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG TẦNG HẦM (M <sup>2</sup> )	10218
7	DIỆN TÍCH SÀN TẦNG HẦM 1 (M <sup>2</sup> )	5109
8	DIỆN TÍCH SÀN TẦNG HẦM 2 (M <sup>2</sup> )	5109

**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT**  
 ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG  
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 11/27 NGÀY 27 THÁNG 6 NĂM 2019

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH**  
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP. BẮC GIANG  
 KÈM THEO BÁO CÁO SỐ 62/BC-QLDA NGÀY 27 THÁNG 6 NĂM 2019

**CHỦ ĐẦU TƯ**  
 BAN QLDA ĐTXD SỐ 2 THÀNH PHỐ BẮC GIANG  
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 29/TTR-DA2 NGÀY 14 THÁNG 6 NĂM 2019

**CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM**

**QUY HOẠCH CHI TIẾT**  
**KHU DÂN CƯ ĐƯỜNG XƯƠNG GIANG**

**TÊN BẢN VẼ**  
 QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG